



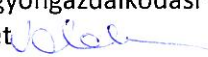
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 15-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Vh. 9796 hrsz. volt INOX csarnok)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző 

Egyeztetve: 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Vh. 9796 hrsz. volt INOX csarnok)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. április 28-án meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki a Veresegyház 9796 hrsz-ú (volt INOX csarnok) ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2018. május 14-én 15.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

Megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázatok a formai kööttségeknek és előírásoknak megfelelnek, tartalmuk értékelhető.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Veresegyház Városi Sportkört javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok eredeti példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2018. május 14.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú, 6.401 m² alapterületű ingatlan (volt INOX csarnok) értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Veresegyház Városi Sportkört. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház Városi Sportkörrel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. április 28-án meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú (volt INOX-csarnok) ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2018. május 14-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Veresegyház Városi Sportkör**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Csokonai utca 2/a.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Kucsá-Ker Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Fő út 154.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **Veresmester Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 14.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalták.

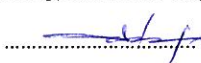
A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Veresegyház Városi Sportkör		Pályázó neve: Kucsá-Ker Kft.		Pályázó neve: Veresmester Kft.	
megajánlott vételár összege:	264.500.000,-Ft	megajánlott vételár összege:	264.500.000,-Ft	megajánlott vételár összege:	264.500.000,-Ft
megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %
teljes vételár megfizetésének határideje:	kosárlabda munkacsarnok pályázatból azonnal	teljes vételár megfizetésének határideje:	2019. 12. 30-ig	teljes vételár megfizetésének határideje:	2019. 12. 31-ig
fizetési határidő százalékkértéke:	20 %	költség megfizetés százalékkértéke:	10 %	költség megfizetés százalékkértéke:	10 %
további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	kosárlabda csarnokként való hasznosítás, 2-3 fő részére munkahelyteremtés	további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	raktározási célra	további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	raktározási célra
egyéb vállalások százalékkértéke:	20 %	egyéb vállalások százalékkértéke:	10 %	egyéb vállalások százalékkértéke:	10 %
Pályázó értékelése:	100 %	Pályázó értékelése:	80 %	Pályázó értékelése:	80 %

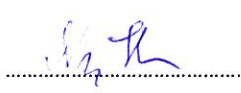
Az összességében előnyösebb ajánlatot a **Veresegyház Városi Sportkör** pályázó nyújtotta be **100 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **Veresegyház Városi Sportkör** pályázót javasoljuk kihirdetni.

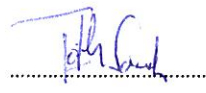
Veresegyház, 2018. május 14.



Pásztor Béla polgármester



Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke



Tóth Sándor ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:



Erben Mónika

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Kucsa-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Fő út 154.		
3. Adószáma:	12242119-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-074892		
5. Képviselő neve:	Kucsa Tamásné ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: <i>16@</i>
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	<i>264.500.000. — 2019. dec. 30.</i> <i>264.</i>		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	<i>Rakhatóként használni lehet.</i>		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. *augus. 02.*

KUCSA-KER KFT.
 2112 Veresegyház, Fő út 154.
 Bszsz.: 10918001-80000000-142120003
 Adószám: 12242119-2-13
 6.

Kucsá Tamásné

 pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresegyház Városi Sportkör		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Csokonai utca 2/a.		
3. Adószáma:	19831473-2-13		
4. Statisztikai száma:	19831473-9319-521-13		
5. Képviselők neve:	Ella Ferenc elnök		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: Veressportkör@t-online.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	264.500.000 Ft vételár megfizetése a Kosárlabda csarnok csarnok pályázatunkból		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	Kosárlabda csarnok tekintetében hasznosítás: Munkahely teremtés: 2-3 fő vesztőre		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05. 02.

PH.

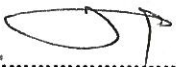
VERESEGYHÁZ VÁROSI SPORTKÖR
2112 Veresegyház, Csokonai u. 2/A
Adószám: 19831473-2-13
Telefon: 06 28 631 751
Bank: 11742049-20020206
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 14.		
3. Adószáma:	14933082-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-132053		
5. Képviselő neve:	Pataki Mihály ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: VERESMESTERKFT@GMAIL.COM
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	264.500.000 - VETELÁR KIESTEN UTESE 2019. 12. 31-ig.		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	NEM VONATKOZIK		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05. 02.

PH.


.....
pályázó aláírása